

ASIA

TOIMENPIDELUPA

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

922-425-0001-0033
Ala-Takuntie 149, 37370 VESILAHTI
Koko tila
LEPOLAHTI
15600 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
105+25+20 m²
128 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Sallittu kerrosala

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Loma-asunnon ns. harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen.
Samalla haetaan uutta rakennuslupaa rakennusluvalla no 01-0085-R rakennetun loma-asunnon valmiiksi rakentamiseen kaikilta osin.

	Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide		
Luvan rakennelmat	8277	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 8277	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

Lisäselvitys

Suunnitelmat lienevät kunnan arkistossa.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit kirjeellä. Viimeinen vastineen jättäminen 05.05.2021, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto on huomioitava:

Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. suodatinmateriaalien vaihdoista) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöillä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.

Hakija hakee samalla hakemuksella uutta rakennuslupaa rakennusluvalla

01-85-R rakennetun loma-asunnon valmiiksi rakentamistamiseksi. Rakennuslupa 01-85-R on rauennut 13.9.2000. Kiinteistöllä on pidetty ylimääräinen katselmus rakennusluvan rauettua 6.8.2020 ja katselmuksella havaitut puutteet on korjattu tässä haettua harmaa-vesijärjestelmän kunnostusta lukuunottamatta. Katselmuksesta on tehty pöytäkirja ja se on toimitettu hakijalle.

Uudella rakennusluvalla ei voida olemassaolevilla tiedoilla varmistua rakenteiden piilossa olevien rakennusosien kunnosta eikä uutta rakennuslupaa näillä tiedoilla myönnetä.

Rakennusvalvonnan toimivalta loppuu pidettyyn loppukatselmuksen luvan voimassaoloaikana tai luvan raukeamiseen. Hakijan velvollisuutena on ollut tilata rakennuslupapäätöksessä edellytetyt katselmuksen luvan voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA - lomakkeen kohdat huolella täyttäen. Tarkastusasiakirjasta on viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä luovutettava jäljennös rakennustarkastajalle.

Mitä edellä sanotaan rakennustyön tarkastamisesta ja tarkastusasiakirjasta koskee myös KVV- töitä.

Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus on osoitettava, kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.

Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa Verohallinnolle tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

Rakennushanke on alueelle hyväksytyn osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen (hyv. Kvalt 27.9.2004) mukainen.

Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistöllä.

Lupapäätöksen vaativuusluokka
Vähäinen

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- KVV työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Jätevesien käsittely
Sovelletut oikeusohjeet	Toimenpidelupa MRL 126 §, jätevesijärjestelmän kunnostaminen
Valmistelija	Veli Salmi
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 12.07.2021.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 13.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VESILAHTI 22.06.2021

Allekirjoittaja Veli Salmi
Rakennustarkastaja

Tiedoksi JAKELU
Hakija

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN
Rakennusluvut (MRL 126 §) 390,00 €. Hakemuksen käsittelyssä noudatetaan; Vesilahden kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (Rak. ja ymp. Itk 01.11.2020 § 50)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI